

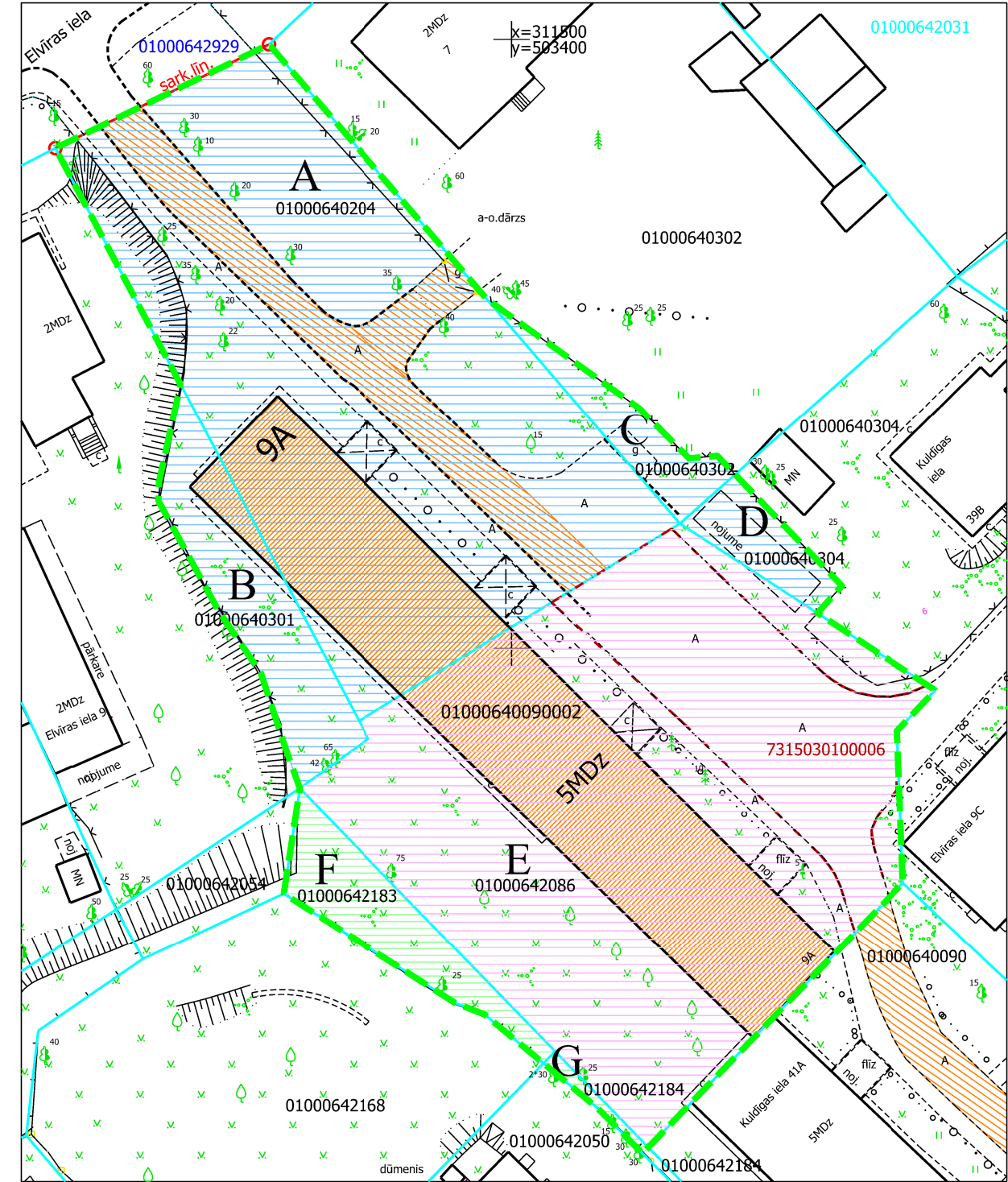
DZĪVOJAMAI MĀJAI ELVĪRAS IELĀ 9A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000642183 UN
01000642184 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000722081 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000720366 Projektētas zemes vienības, kadastra apzīmējums
01000640090002 Ēkas kadastra apzīmējums
sark.lin. Ielas sarkanā līnija
7315030100006 Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9A 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Elvīras ielā 9A, Rīgā (būves kad.apz. 01000640090002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005640037 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 18417. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Elvīras ielā 9A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3216 kv.m.
- Apbūves intensitāte 113 % (maksimālā apbūves intensitāte - 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 58% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība Elvīras ielā 9A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000640204). Platība - 1311 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19890. Īpašnieks - fiziska persona.
- B Zemes vienības Elvīras ielā 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000640301) daļa ar platību ~ 178 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.17720. Īpašnieks - fiziska persona.
- C Zemes vienība Elvīras ielā 7, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000640302) daļa ar platību ~ 69 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19884. Īpašnieki - fiziskas personas.
- D Zemes vienība Kuldīgas ielā 39B, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000640304) daļa ar platību ~ 58 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.29676. Īpašnieks - fiziska persona.
- E Zemes vienība Elvīras ielā 9G, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000642086). Platība - 1473 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Elvīras ielā 9A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000224529.
- F Zemes vienība Elvīras ielā 9F, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000642183). Platība - 117 kv.m, kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Elvīras ielā 9A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000464757. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.
- G Zemes vienība Kuldīgas ielā 45E, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000642184) daļa ar platību ~ 10 kv.m, kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Elvīras ielā 9A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000464761. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.



Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	27.05.2026.	Ernests Saulītis
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	13.08.2026.	Normunds Beinarovičs

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robežas un platība.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

DZĪVOJAMAI MĀJAI ELVĪRAS IELĀ 9A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000642183 UN 01000642184 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:500
RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA			
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			
Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	K. Šminiņa	22.05.2026.	
Objekts:			Elvīras iela 9A, Rīga